

Nepíšeme pohádky, děláme právo!



GRIMMTEAM

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, s.r.o.

NEMOVITOSTI



GRIMMTEAM Advokátní kancelář, s.r.o.

www.grimmteam.cz

NEMOVITOSTI

S námi žádné „bylo, nebylo“... ani příběh plný strašidel.

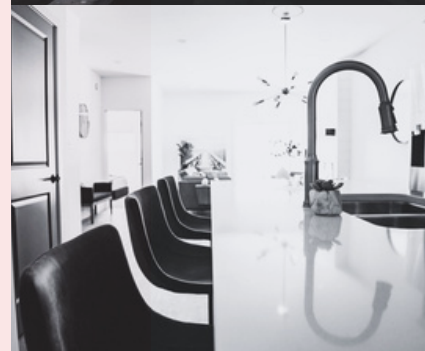
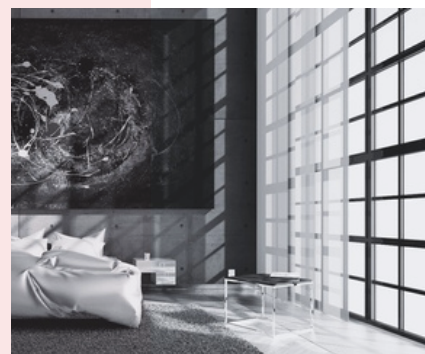
Kancelář má zavedeno procesní zakázkové workflow a standard poskytování služeb podporované komplexním informačním systémem a zapojením dvou nezávislých pracovníků do procesu.

Průběh koupě

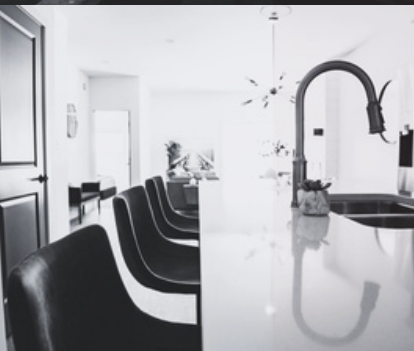
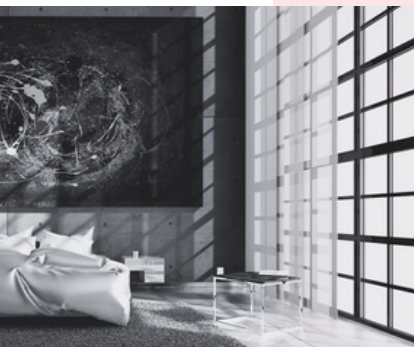
- Zadání pro přípravu smluv a samotná příprava
- Komunikace se stranami a dohodnutí termínu podpisů
- Realizace podpisů
- Kontrola úschovných účtů, potvrzení o připsání
- Konverze listin a finální kontrola před podáním na katastr
- Podání, informace o řízení, podklad pro platbu správního poplatku
- Kontrola přepisu v katastru, splnění podmínek, výplata z advokátní úschovy

Realizace zakázky vždy zahrnuje první úpravy a doplnění:

kupní smlouva
advokátní úschova
návrh na vklad
ověření podpisu
konverze listin
LV, AML
dvojitá kontrola
dokumentace



Nepíšeme pohádky, děláme právo!



NEMOVITOSTI

CENÍK

STANDARD

Garance realizace do 4 pracovních dnů

8 800,-

EXPRES

Garance realizace do 2 pracovních dnů

10 800,-

ULTRA EXPRES

Garance realizace do 24 hodin včetně víkendů

12 800,-

Kapacitní možnost realizace zakázky je nutné předem ověřit. Dotaz na kapacitu k realizaci vám rádi sdělíme na čísle [+420 734 412 648](tel:+420734412648) (Po - Pá, 9 - 16 hodin) nebo kancelar@grimmteam.cz.

Doplňkové služby jako zřízení či rušení služebností, dalších věcných práv, dělení či scelování pozemků, vypořádání SJ a další vedlejší ujednání nabízíme za zvýhodněné ceny.



NEMOVITOSTI

Zadání pro přípravu a samotná příprava

Sami aktivně kontrolujeme úplnost zadání a maximálně s makléřem komunikujeme. Naší snahou je eliminovat potenciální nepřesnosti.

Komunikace se stranami

Poskytujeme maximální časovou flexibilitu a vstřícnost k časovým možnostem klienta a makléře v rámci kapacitních možností kanceláře.

Realizace podpisů

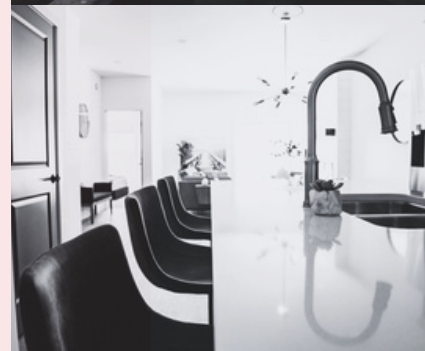
Poskytujeme ověřování podpisů, odpadá nutnost návštěvy externích institucí, např. Czechpoint. Poskytujeme vysokou flexibilitu s termíny. Klientům je před podpisem poskytnut velkorysý informační servis s cílem učinit proces podpisu srozumitelným a méně stresujícím.

Kontrola úschovných účtů

Účty kontrolujeme na denní bázi, informace o připsání prostředků poskytujeme bezodkladně. Pakliže jsou splněny podmínky pro vklad do katastru zbytečně jej neodkládáme.

Konverze listin a finální kontrola před podáním na katastr

Podání zasíláme ve většině případů elektronicky přes systém Datových schránek. Díky tomu dokážeme zrealizovat podání i mimo úřední hodiny katastru s vysokou flexibilitou, včetně víkendu a po celém území ČR. Před podáním provádíme v rámci standardizované workflow zakázky druhou, nezávislou kontrolu údajů pro eliminaci chyb.





NEMOVITOSTI

Podání, informace o řízení, podklad pro platbu správního poplatku

Poskytujeme maximální informační servis klientům i makléři o stavu. Není tak zapotřebí přímé komunikace s katastrem ze strany klienta, kancelář sama kontroluje a informuje o stavu podání.

Fakturace

Konečná fakturace je zrealizována až po ukončení zakázky v souladu s transparentní cenovou politikou kanceláře.

Jak zadat zakázku

STANDARD

Napište zadání na kancelar@grimmteam.eu, v kopii na vesely@grimmteam.eu.

E-mail by měl obsahovat: základní soupis cash flow, LV, rezervační smlouvu, AML.

Co nejrychleji zareagujeme a potvrdíme přijetí zadání. V případě potřeby doplnění informací vás bezodkladně informujeme.

EXPRES, ULTRA EXPRES

Napište nám **SMS** nebo **Whatsapp** zprávu na **+420 734 412 648** s dotazem na naši kapacitu k realizaci zakázky ve zkrácené lhůtě, a to v čase mezi 9:00 do 16:00.

Co nejrychleji zareagujeme a sdělíme vám naše kapacitní možnosti (zejména v případě Ultra Expres o víkendu). Poté nám můžete zaslat podklady k zakázce. Lhůta pro vypracování začíná běžet až po potvrzení z naší strany, zaslání požadovaných podkladů z vaší strany. Vždy vás informujeme o okamžiku, od kterého na zakázce začínáme pracovat.