

Nepíšeme pohádky, děláme právo!



GRIMMTEAM

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, s.r.o.

ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVA



GRIMMTEAM Advokátní kancelář, s.r.o.

www.grimmteam.cz

ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVA

Advokátní úschova je způsob, jak bezpečně převést peníze nebo důležité dokumenty mezi dvěma stranami – například při prodeji nemovitosti. Peníze složí klient u advokáta, který je podrží, dokud nejsou splněny předem dohodnuté podmínky. Poté je podle smlouvy odešle oprávněné osobě.

Advokát postupuje vždy podle písemné smlouvy s klientem a na základě jeho pokynů. Celý proces je upraven zákonem a pod dohledem České advokátní komory, což zajišťuje vysokou míru právní jistoty a bezpečnosti pro všechny zúčastněné.

Jak úschova probíhá advokátní úschova

Smlouva

Klient a advokát uzavírají písemnou smlouvu o úschově.

Ta určuje jasně, za jakých podmínek a komu má být předmět úschovy vydán.

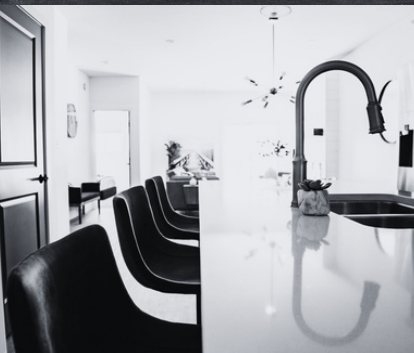
Účet úschovy

Peníze se vkládají výhradně bezhotovostně na zvláštní bankovní účet označený jako „advokátní úschova“. Každá úschova má vlastní účet.

Výplata

Prostředky advokát vydá až po splnění podmínek stanovených ve smlouvě (např. po zápisu nového vlastníka do katastru).





ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVA

BEZPEČNOST A DOHLED

Klienti obdrží od banky notifikaci s číslem účtu a svými kontaktními údaji, jakmile je úschova založena. Pokud notifikace chybí, je to signál, že advokát nepostupuje v souladu s pravidly. Klient je o každé změně na účtu informován.

Česká advokátní komora kontroluje plnění povinností advokáta prostřednictvím elektronické knihy úschov.

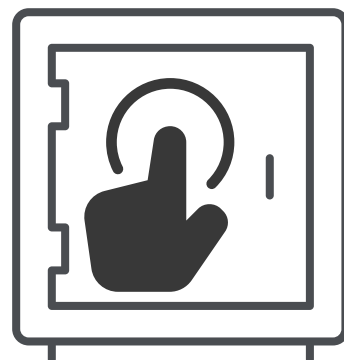
[zde](#)

Odpovědnost advokáta

Advokát nesmí s prostředky nakládat jinak než podle smlouvy, nesmí je použít ve vlastní věci ani ručit za jiné osoby. Pokud poruší své povinnosti, odpovídá celým svým majetkem. Může čelit nejen kárnému postihu, ale i trestní odpovědnosti.

Ze zdi na mě tupě zírá,...

**Tak to se s námi nestane,
co schováme, to zůstane!**



Nepíšeme pohádky, děláme právo!

ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVA

VÝHODY

Bezpečné řešení např. při převodu nemovitostí

Transparentní proces s možností kontroly klientem

Dohled České advokátní komory i banky

Jasná pravidla chránící všechny zúčastněné strany

Pojištění kanceláře do 50 mil.

CENÍK

STANDARD

Garance realizace do 4 pracovních dnů

od 6000,-

EXPRES

Garance realizace do 2 pracovních dnů

od 8000,-

ULTRA EXPRES

Garance realizace do 24 hodin včetně víkendů

od 10 000,-

